



Antrag für Hypothekendarlehen

Die vorsorgestiftung vsao gewährt auf Antrag hin, im Rahmen der vorhandenen finanziellen Möglichkeiten, grundpfandgesicherte Darlehen (Einfamilienhaus, Stockwerkeigentum) zu attraktiven Konditionen.
Die vorsorgestiftung vsao gewährt keine Baukredite.

Antragssteller*in

Name

Vorname

Strasse | Nr.

PLZ | Ort

Geburtsdatum

Geschlecht

Zivilstand

Telefon [P]

Telefon [G]

Mobile

E-Mail [P]

E-Mail [G]

Beruf

Arbeitgeber

Selbstständigerwerbend?

Ja

Nein

Verfügbares Einkommen
(Lohn/Renten)

Ehepartner*in | Partner*in

Name

Vorname

Strasse | Nr.

PLZ | Ort

Geburtsdatum

Geschlecht

Zivilstand

Telefon [P]

Telefon [G]

Mobile

E-Mail [P]

E-Mail [G]

Beruf

Arbeitgeber

Selbstständigerwerbend?

Ja

Nein

Verfügbares Einkommen
(Lohn/Renten)



Miteigentümer*in

Selbstständigerwerbend? Ja Nein

z.B. Miteigentum zur Hälfte, einfache Gesellschaft usw.

Weiterer Miteigentümer*in

Selbstständigerwerbend? Ja Nein

z.B. Miteigentum zur Hälfte, einfache Gesellschaft usw.



Anlagekosten, Nutzung und Bezug

Total Anlagekosten | Kaufpreis

CHF

Objektnutzung

Eigennutzung

Fremdnutzung (Renditeliegenschaft)

Wenn Fremdnutzung, Netto-Mietzinseinnahmen

CHF

Bezugstermin (bei projektierten oder sich im Bau befindlichen Objekten)

Datum Erwerb

Datum Eigentumsübertragung

Angaben zum Objekt

Strasse | Nr.

PLZ | Ortschaft

Selbstgenutzte Objekte

Einfamilienhaus

Reihenhause

Doppel-einfamilienhaus

Stockwerkeigentum (Eigentumswohnung)

Renditeliegenschaften

Mehrfamilienhaus

Einfamilienhaus

Reihenhause

Doppel-einfamilienhaus

Stockwerkeigentum (Eigentumswohnung)



Grundbuchamt

Grundbuch-Nr.

Grundstückfläche in m2

Gebäudevolumen in m3

Nettowohnfläche in m2

Anzahl Zimmer

Anzahl Nasszellen (WC kombiniert mit Bad oder Dusche)

Balkon / Terrasse in m2

Nutzbare Gartenfläche in m2

Anzahl Parkmöglichkeiten

separate Garage

Tiefgaragenplatz

Abstellplatz

Gedeckter Carport

Bestehende Schuldbriefe

Art der Sicherheit (Inhaber-/Namen-/Registerschuldbrief)	Rang	Datum	Betrag
<input type="text"/>	1	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	2	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	3	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	4	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	5	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	6	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	7	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF
<input type="text"/>	8	<input type="text"/>	<input type="text"/> CHF



Angaben zum selbstgenutzten Objekt

Möglichkeit, Dachstock auszubauen?

Ja

Nein

Ausbaustandard der Küche

Luxuriös

Modern

Einfach

Spezialausstattung (Cheminée, Sauna, Minergiestandard etc.)

Spezielle negative Umstände (Hochspannungsleitung, Geruchsbelästigung etc.)

Art der Heizung (Öl, Gas, Wärmepumpe, Erdsonde etc.)

Photovoltaikanlage

Ja

Nein

Durchgeführte Renovation am Objekt:

Zeitraum der Renovation

Wert

Art der Renovation

Vor weniger als 5 Jahren

Vor 6 bis 10 Jahren



Angaben zum Renditeobjekt

Möglichkeit, Dachstock auszubauen?

Ja

Nein

Ausbaustandard der Küche

Luxuriös

Modern

Einfach

Spezialausstattung (Cheminée, Sauna, Minergiestandard etc.)

Spezielle negative Umstände (Hochspannungsleitung, Geruchsbelästigung etc.)

Art der Heizung (Öl, Gas, Wärmepumpe, Erdsonde etc.)

Photovoltaikanlage

Ja

Nein

Anzahl Wohneinheiten bei Mehrfamilienhaus

Durchgeführte Renovation am Objekt:

Zeitraum der Renovation

Wert

Art der Renovation

Vor weniger als 5 Jahren

 CHF

Vor 6 bis 10 Jahren

 CHF



Finanzierungsart

A.) Ablösung einer bestehenden Hypothek

Name der Bank | Versicherung

PLZ | Ortschaft

Bisherige Hypothekarschuld

 CHF

Gewünschte Höhe Hypothek

 CHF

Ablösung per

B.) Kauf eines Objektes

Gewünschte Höhe Hypothek

 CHF

Auszahlungstermin

Gewünschte Hypothekengestaltung

SARON-Hypothek

 CHF

Festhypothek 3 Jahre

 CHF

Festhypothek 4 Jahre

 CHF

Festhypothek 5 Jahre

 CHF

Festhypothek 6 Jahre

 CHF

Festhypothek 7 Jahre

 CHF

Festhypothek 8 Jahre

 CHF

Festhypothek 9 Jahre

 CHF

Festhypothek 10 Jahre

 CHF

Festhypothek 11 Jahre

 CHF

Festhypothek 12 Jahre

 CHF

Variable Hypothek 1. Rang

 CHF

Variable Hypothek 2. Rang
(amortisationspflichtig)

 CHF

Total Hypothek

 CHF



Vorgesehene Finanzierung

Barmittel

CHF

Mittel der Säule 3a

CHF

Privat Darlehen

CHF

Mittel aus der 2. Säule

CHF

Weitere Kreditverpflichtungen

Existieren noch weitere Kreditverpflichtungen?

Ja

Nein

Wenn ja: Auflistung Ihrer Kreditverpflichtungen

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF

CHF



Zugehörigkeit vsao-Organisation

Versichert oder Mitglied bei

- vorsorgestiftung vsao
- Medpension vsao-asmac
- vsao (Berufsverband)
- mediservice vsao-asmac

Bemerkungen

Einzureichende Unterlagen

Persönliche Unterlagen (Antragssteller | Miteigentümer)

- Kopie eines amtlichen Ausweises
(Pass oder Identitätskarte)
- Kopie Lohnausweise / Rentenausweise
- Kopie Geschäftsabschluss (Selbstständigerwerbende)
- aktueller Betreibungsregisterauszug
(nicht älter als 6 Monate)
- Kopie letzte definitive Steuerveranlagung
- Kopie bestehender Darlehens- und Kreditverträge
- aktueller Versicherungsausweis 2. Säule (BVG)
- aktueller Auszug Säule 3a oder 3b
- Auflistung Eigenmittel
- Weitere Unterlagen bei ausserordentlichen Verpflichtungen (z.B. Leasingvertrag, Trennungsvereinbarung, Scheidungsurteil, Scheidungskonvention)

¹⁾ Eine aktuelle, neutrale Verkehrswertschätzung ist für die Beurteilung der möglichen Belehnbarkeit des Pfandobjektes erforderlich. Sofern bereits eine solche Schätzung vorliegt, kann diese eingereicht werden. Andernfalls ist sie durch die Gesuchsteller auf eigene Kosten zu veranlassen.

Unterlagen Objekt

- Aktueller Grundbuchauszug
- Kaufvertrag/Generalunternehmervertrag
- Werkvertrag
- Baubewilligung
- Kostenzusammenstellung für erfolgte Renovationsarbeiten
- Offerten für vorgesehene Renovationen
- Gebäudeversicherungspolice
- Grundrisspläne
- Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- Fotos (sofern vorhanden; erleichtern die Bewertung der Liegenschaft)
- Kopie Verkehrswertschätzung ¹⁾
- Stockwerkeigentümerreglement (falls Eigentumswohnung)
- Kopie Baurechtsvertrag und aktuelle Abrechnung des Baurechtszinses (falls Immobilie im Baurecht)
- Mieterspiegel (bei Renditeliegenschaften)

Ort | Datum

Unterschrift Antragssteller*in 1

Ort | Datum

Unterschrift Antragssteller*in 2